

Business Park Gleisdorf Süd



Kunde: BPGS GmbH

Standort: 8200 Gleisdorf

Fertigstellung: 2001 – 2019

Kosten (exkl. MwSt.): Errichtungskosten: € 14.900.000,-

Kennzahlen: Neu- und Umbau in 4 Bauabschnitten bei tlw. laufendem Betrieb, ca. 12.600 m² Bruttogeschossfläche, 150 Stellplätze, 50 Tiefgaragenstellplätze,

Leistungen: Generalplanung
Projektsteuerung
Örtliche Bauaufsicht
Baustellenkoordination

Projektbeschreibung:

Veranlasst durch die gestiegene Nachfrage von einzelnen Unternehmen nach Mieträumlichkeiten, entschied sich die BPGS-GmbH im Jahr 2000 den Business Park Gleisdorf Süd zu errichten. Das Projekt wurde in insgesamt vier Phasen von 2000 bis ins Jahr 2019 durchgeführt und im Jahr 2012 durch eine Photovoltaikanlage energetisch aufgewertet.



Derzeit befinden sich beinahe 40 Unternehmen in den drei Objekten des Business Park. Mehr als 300 Personen finden in unterschiedlichen Branchen Beschäftigung. Neben institutionellen Einrichtungen und Bildungsbetrieben haben sich im BPGS zahlreiche Dienstleistungsbetriebe aus dem Bau-, Infrastruktur- und vor allem Gesundheitsbereich angesiedelt. Durch die Vielzahl an angesiedelten ÄrztInnen ist der Business Park auch als Ärztezentrum Gleisdorf bekannt.



Für Kunden und Mitarbeiter sind derzeit ca. 200 Parkplätze vorhanden. Die Betriebe haben auch die Möglichkeit, in der Tiefgarage des Business Park Autoabstellplätze anzumieten.



Im Weiteren wurde im Juni 2012 die Aufdachphotovoltaikanlage des Businesspark Gleisdorf Süd in Betrieb genommen. 350 Stück polykristalline PV-Module mit einer Nennleistung von 240 Wp bedecken die Flachdächer von zwei Gebäuden des Büro- und Dienstleistungskomplexes. Daraus ergibt sich ein Höchstertag von 84kWp. Die Montage der Module erfolgte in einem Winkel von 15° auf einer auf die vorhandene Dachfolie aufgelegte und beschwerte Aluminium Unterkonstruktion. Durch diese Bauweise ist keine Durchdringung der Dachhaut erforderlich und die einfache Demontage der Anlage im Bedarfsfall möglich.

